

Notulen van de Werkgroep over inventarissen met het oog op hergebruik van het jaarlijkse event van het Platform Hergebruik

Platform van de Actoren voor het Hergebruik van Bouwelementen in Brussel

1 oktober 2020

Inhoudsopgave

Notulen van de Werkgroep over inventarissen met het oog op hergebruik van het jaarlijkse event van het Platform Hergebruik.....	1
Platform van de Actoren voor het Hergebruik van Bouwelementen in Brussel	1
Aanwezig:.....	2
Afwezig met kennisgeving:.....	2
Plaats:.....	2
Bijlage bij deze notulen: powerpointpresentatie(s).....	2
Doel van de vergadering	2
Agenda:.....	2
Notulen vergadering	2

Te onthouden:

- Er werd nagedacht over de vraag of één enkele actor verantwoordelijk zou moeten zijn voor het opstellen van de inventaris, dan wel of er meerdere deskundigen bij betrokken zouden moeten worden. De conclusie wees op een diversificatie van de benaderingen afhankelijk van het type project (één contactpersoon die door verschillende deskundigen is opgeleid om de inventarisatie uit te voeren of een team van deskundigen).
- Vandaag de dag is er een moeilijkheid om de verschillende inventarissen met elkaar te correleren, de inventaris voor hergebruik moet eerder in het proces, in de ontwerpfase, worden geïntegreerd.
- Gemeenschappelijke template voor het uitvoeren van inventarisaties, maar niet vast en modulair afhankelijk van het project, met de mogelijkheid om de benodigde opslagruimtes aan te geven.
- Er wordt gewerkt aan een protocol met de andere gewesten en aan de coherentie met de tools van de andere gewesten.
- Alle inventarissen moeten op één enkel platform worden gebundeld (bijvoorbeeld: *Superuse*).
- Gebrek aan opslagruimte voor materialen is een belemmering voor hergebruik. Opslag vereist ook veel beheer, het heeft een aanzienlijke kostprijs, het risico bestaat dat er veel afval ontstaat als de opgeslagen materialen niet worden hergebruikt en de moeilijkheid ligt ook in de synchronisatie van vraag en aanbod.



Aanwezig:

Morgane Deweerdt (WTCB), Nicolas Scherrier (Leefmilieu Brussel), Marilyn Mertens (Leefmilieu Brussel), Anne-Sophie Hallet (BAM Galère), Céline Bietlot (Beliris), Carole Simons (BESIX), Caroline Morizur (vzw La Rue), Charline Langerock (Cenergie), Clémence Poinsot (Clémence Poinsot), Corinne Bernair (Leefmilieu Brussel), Emilie Gobbo (Leefmilieu Brussel), Eric Schroeder (vzw Ressources), François-Régis Mougel (Un toit pour tous), Felix Aerts (In Limbo), Guillaume Amand (Homegrade), Jérôme Lesclinier (Will Be Back), Johannes Makkink (ULB – student), Lara Perez Duenas (CBB-H), Sophie Bronchart (Leefmilieu Brussel), Victor Ooghe (ULB/VUB), Nicolas Smets (BatiTerre), Elien Pagnaer (CBB-H), Alexia Meulders (CBB-H).

Forumleidster: Alexia Meulders (CBB-H)

Moderatrice: Morgane Deweerdt (WTCB)

Verslaggeefster: Lara Perez Duenas (CBB-H)

Afwezig met kennisgeving: Dominique Nicaise (WTCB).

Plaats: online, ZOOM-platform

Bijlage bij deze notulen: powerpointpresentatie(s)

Doel van de vergadering

Het doel is te begrijpen waar de actoren in de bouwsector zich bevinden bij de implementatie van hergebruiksinventarisaties in hun project, de obstakels en verwachtingen te begrijpen en de plaats van deze inventaris voor hergebruik in het kader van afvalinventarisaties te definiëren.

Agenda:

- Verslag over de huidige politieke en sectorale context.
- Evaluatie van het afvalbeheerplan en de vooruitgang van dit jaar.
- Melding maken van de handleiding van het Interreg FCRBE-project over inventarisaties.
- Een open debat op gang brengen over de integratie van de inventaris met het oog op hergebruik van bouwelementen in de pre-sloopinventarisatie.

Notulen vergadering

Deel 1: Theorie (9.30 u tot 10.30 u)

1. Inleiding: Marilyn Mertens (Leefmilieu Brussel)

Marilyn Mertens noemde het Interreg FCRBE-project – Facilitating the Circulation of Reclaimed Building Elements, maakte een analyse van de context van het algemene pre-sloopbeheer in Brussel en ontwikkelde een Europese aanpak voor het aanbevelen van hergebruikinventarisaties.

2. Voorstelling Afvalbeheerplan: Nicolas Scherrier (Leefmilieu Brussel – departement Afval)

Nicolas Scherrier gaf een overzicht van het Afvalbeheerplan, dat gericht is op het werken aan de traceerbaarheid van afval.



1.	Identificeren van gevaarlijk afval	Bestuderen van ontmantelingsprotocol en gerecycleerde granulaten
2.	Speuren naar hergebruikspotentieel	FCRBE-handleiding over de inventarisaties met het oog op hergebruik
3.	Terugwinnen voor recyclagepotentieel	Bestuderen van ontmantelingsprotocol en gerecycleerde granulaten

NB: Voorheen Sorteersprotocol genoemd, dat is sinds kort het volgende geworden: Ontmantelingsprotocol en gerecycleerde granulaten.

3. FCRBE-handleiding: Morgane Deweerdt (WTCB)

Feedback op de Interreg FCRBE-handleiding over inventarisatie met het oog op hergebruik:

- Tot wie is ze gericht?
- Wanneer te gebruiken?
- Waarom?
- Welke ambities?
- Hoe?

Deel 2: Hergebruiksinventaris versus Pre-sloopinventaris: Morgane Deweerdt (WTCB)

De discussie werd geleid en gemodereerd door Morgane Deweerdt (WTCB). Morgane gebruikte de Poll Everywhere tool om de interactiviteit te waarborgen. De discussie werd verdeeld in 6 meerkeuzevragen met de mogelijkheid om een antwoord toe te voegen. Hier zijn de verschillende vragen die werden gesteld en de discussie die daaruit voortvloeide:

1. Wie moet al deze inventarisaties opmaken? Een of meer actoren? Welke verantwoordelijkheid?

Wat betreft het uitvoeren van de inventarisaties en de verantwoordelijkheid van een of meer actoren om deze taak uit te voeren, leidde de discussie naar een diversificatie van de benaderingen afhankelijk van het type project (één contactpersoon die door meerdere deskundigen is opgeleid om de inventarisatie uit te voeren/een team van deskundigen).

2. Welke structuur voor al deze inventarisaties? Welke plaats voor de hergebruiksinventaris?

De hergebruiksinventaris zou ook aan het begin van een project moet worden opgemaakt, in de ontwerpfase. Om te focussen op wat er daarna zal gebeuren. Vandaag worden de pre-sloopinventarissen "aan het einde van de rit" opgemaakt en spelen zij geen rol bij het ontwerpen van het project. Het is moeilijk om de verschillende inventarissen met elkaar te correleren. We moeten de reflectie over hergebruik zo snel mogelijk integreren in het creatieproces: hoe reager ik op deze elementen?

3. Welke samenhang? Moet een werkwijze worden opgelegd? Moeten er al dan niet templates worden gevolgd? Een modelkader, standaardinformatie enzovoort?

Het zou heel nuttig zijn om toegang te hebben tot templates maar die zouden niet vast mogen liggen, ze moeten blijven openstaan voor wijzigingen en aanpassingen naargelang het project. Er moeten koppelingen gelegd worden naar andere tools zoals de Totem-tool en BIM.

4. Een protocol? Moeten er samen met de andere gewesten tools worden ontwikkeld? Structuur, inhoud, belemmeringen enzovoort



Er wordt gezorgd voor samenhang tussen de regionale en internationale overheden, onder meer met de werkzaamheden van het Interreg FCRBE-project.

Het voorbeeld van de vzw Tracimat wordt vermeld, de organisatie voor sloopafvalbeheer: verplicht in Vlaanderen, maar niet in Brussel. Maar het Brusselse afval gaat naar de Vlaamse brekers zonder Tracimat. Leefmilieu Brussel zou het protocol in Vlaanderen willen laten erkennen zonder via Tracimat te hoeven passeren.

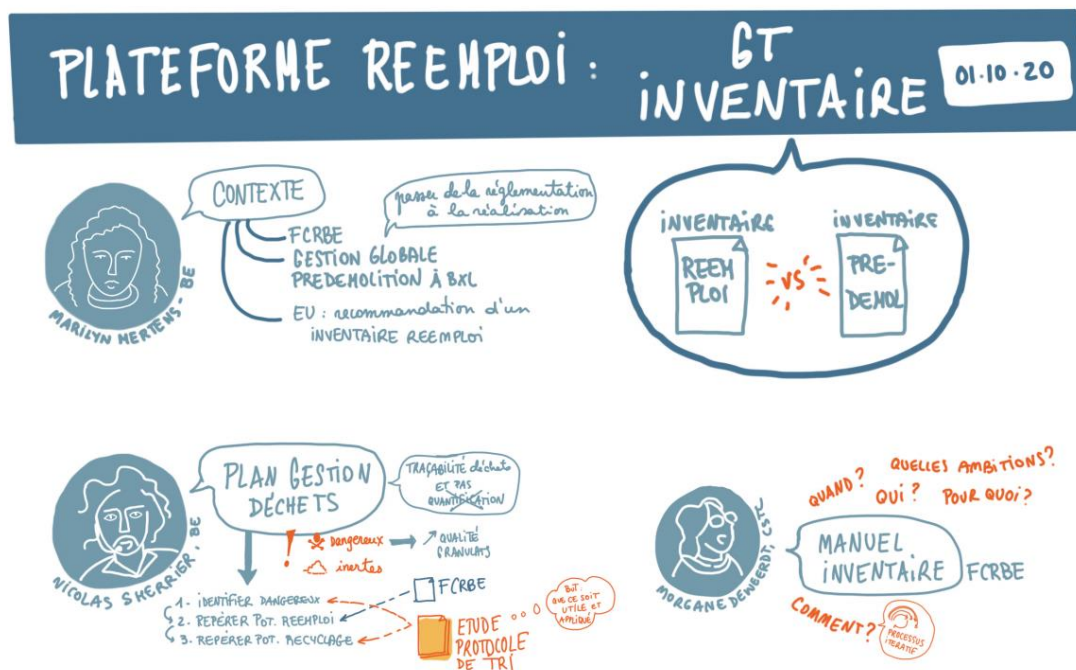
5. Welke belemmeringen? Aandachtspunten? Inhoud, timing, status: afvalstoffen versus product, bestaande regelgevingen

Moeten bepaalde sloopwerkzaamheden worden voorkomen of verboden? Adviesorgaan zoals voor het Erfgoed in Wallonië? Verplichting tot analyse/verantwoording vóór sloop vanaf een bepaalde omvang? Voorkomt de inventaris al bepaalde sloopwerkzaamheden? Op het eerste gezicht, niet. Aandachtspunt: het Interreg Digital DeConstruction project bestaat. In dit project zal een digitale tool worden ontwikkeld ter ondersteuning van de beslissing met integratie van verschillende tools. Dit geheel van digitale tools zal het mogelijk maken de strategie voor ontmanteling en hergebruik van materialen te bepalen op een duurzamere en zuinigere manier. Meer informatie hierover in het artikel via de volgende link: [NL-link toevoegen a.u.b.]

6. Waar slaan we deze inventarissen op? Wie krijgt toegang?

De informatie moet op één enkel platform worden gebundeld, ze moet online toegankelijk worden gemaakt (bv. *Superuse* (NL): interactieve kaart) met foto's, de concrete hoeveelheid, de beschikbaarheidsdata (vergaren van data met vergunningsaanvragen) en toepassingsvoorbeelden.

Illustratie: Lara Perez Duenas (CBB-H)



DISCUSSION OUVERTE

QUI DOIT FAIRE CES DIFFERENTS INVENTAIRES?

PLUTÔT DIFFERENTS EXPERTS DANS DIFFERENTS DOMAINES
 mais il y a beaucoup d'interactions au chantier
 attention à ne pas multiplier les interventions!
 A.S. HUIJER BHM
 U.S. SQUARE
 Vous PEB, offre diversifié. Je fais une expertise (ex: amiante). un projet n'est pas un autre
 → **INDICISATION DIAGNOSTICS**
 pas pour les petits chantiers! L'entrepreneur peut avoir ou acquérir cette compétence en interne (sauf chantiers)
 ! L'EMPRENEUR arrive en fin de chaîne. surcharge de l'architecte? dans ce cas, cela doit être inclus dans le marché
 ex. U-SQUARE
TINNY!

QUELLE ARTICULATION DES DIFFERENTS INVENTAIRES?

APPROCHE U-SQUARE
 PLUTÔT "CONCEPTION CIRCULAIRE" et non pas "RECOURS + RECYCLAGE"
 APPROCHE GLENE
 Les inventaires à "MONT PRODIGE de BECHTEL" (haute valeur économique) puis de la démolition "pas va être démonté".
 Inventaires PEB-DÉMOL
 soit "BUT DE CHAQUE" → liés au métier de l'architecte vs INVENTAIRE OBJECTIF CONCEPTION au amont.
 QUESTION DE TEMPS
 faire cohabiter au même. Au bout d'un moment, on réalise que faire des inventaires forme un langage, forme une...
 EN DIT INVENTAIRE "RECONSTRUCTION" + PAS "REHABILITATION"
 EN FRANCE "DIAGNOSTIC RECONSTRUCTION" + déchets

QUELLE COHÉRENCE? FAUT-IL IMPOSER UNE FAÇON DE FAIRE?

TRES UTILE d'avoir un TEMPLATE commun mais trop tôt?
 lien avec autorités TOPIEM BIM
 important de permettre le lien entre les 2 inventaires
 un template non figé car il peut s'adapter aux projets
 INDICER les espaces de stockage nécessaires
 BEAUCOUP (P) inclure BESOIN STOCKAGE sur (certains de) TOPIEM

TRACIMAT AVEC LES AUTRES REGIONS?

GRD (guidelines flamand)
 AVEC COORDONNEE en français avec les PAYS-BAS, collaboration entre les administratifs...
 TRACIMAT: inspiré en Flandre, PAS à BEL. Mais les déchets belgiques vont dans les décharges flamandes non traitées. Es se voudrait faire reconnaître le problème en Flandre sans devoir passer par Tracimat.

QUELS FREINS?

ENTRE-INTERPRE CHERCHER DEMONSTRATIONS?
 est-ce que l'INVENTAIRE ENTE déjà certaines démolitions?
 A PRIORI PAS
 besoins de conseil comme pour le PATRIMOINE ou l'ALLIANCE?
 occasion d'une analyse/justification avant une DEMONSTRATION à partir d'une certaine AMPLIEUR?
 Somme - après des REVERUS ou bien des VISIONS?

INVENTAIRE HOMEGRADE
 pour les particuliers

OÙ STOCKER CES INVENTAIRES?

en ligne accessible à tous!
 centralisés sur une SEULE PLATEFORME
 avec photos et quantités concètes "data de disponibilité"
 collecte des données avec les DEMANDES de PERMIS
 POUR LES AUTORITÉS
 EX: SUPERUSE (NL) auto interactive → POUR LE MARCHÉ
 VISUALISATION = conscientisation

DIGITAL DECONSTRUCTION
 projet EU qui va développer des outils digitaux

GUIDE CHANTIER CIRCULAIRE
 fait par PE

Quid du STOCKAGE PHYSIQUE?

PLATEFORMES LOCALES - CONTACT avec les BOURGHOUDS
 CELA EST PART (BE + ROUE) les communes STOCKENT beaucoup mais GROS PROBLEME DE LOGISTIQUE
 CONCLUSIONS: c'est mieux de passer par les professionnels, qui savent bien gérer la logistique
 gestion de stock difficile → cher, si ne va pas, si ne va pas
 il faut être grand MARQUE NESTLE
 IMPORTANT s'INDICER UNE DATE DE DISPONIBILITÉ (parce que le démont doit être)
 Es de la ligne Stock Physique + virtuel

QUELLE SUITE À CES DISCUSSIONS?

⇒ intégration dans TRACIMAT FCBE et DIGITAL DECONSTRUCTION
 ⇒ T.V. SERA ENVOYÉ ET PUBLIÉ.

QUID DE LA TVA 6% POUR LA DEMOLITION?
 complexité fiscale

